

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____

e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

Prot. n. 27472 del 14/12/2016

Staff al Sindaco
Organizzazione Servizi Urbanistici
2° Servizio
Ufficio Patrimonio

COPIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

02206
N. DEL

15 DIC. 2016

- OGGETTO: - PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A CENTRO DI RIABILITAZIONE PER PERSONE DISABILI "AIAS" SITO IN PIANO S. MARIA N. 28 DI PROPRIETA' DELL'ENTE PROVINCIA DI VAL MAZARA DELL'IMMACOLATA DEI FRATI MINORI LIQUIDAZIONE ANNO 2017.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

5754-5755

Data

15 DIC 2016

Il Responsabile

Scibille

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso:

-Con contratto di locazione del 14/12/2006, registrato l'08 febbraio 2007 al n. 863 serie 3° presso l'Ufficio delle Entrate di Trapani, Sez. Distaccata di Alcamo, è stato assunto in locazione l'immobile sito in Alcamo Piano S. Maria, n. 28 di proprietà dell'Ente Provincia di Val Mazara l'Immacolata dei Frati Minori, adibito a centro di riabilitazione per persone disabili, gestito dal Consorzio Siciliano di Riabilitazione "AIAS";

-richiamata la determina dirigenziale n. 689 del 08/4/2014 del 3° Settore Servizi al Cittadino;

Considerato che questa P.A. ha aggiornato il rinnovo tacito del contratto di locazione con l'Ente Provincia Val di Mazara dei Frati Minori;

-richiamata la determinazione Dirigenziale n. 1913 del 25/11/2015 del 3° Settore Servizi al Cittadino;

-Preso atto che, è stata pubblicata (G.U.R.I. n. 143 del 23/6/2014) la L. n. 89/2014 di conversione del D.L. 66/2014, cd. "Spending review" che stabilisce, ai fini del contenimento della spesa pubblica e con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionali stipulati dalle P.A. di cui al richiamato art. 1, comma 2, D.Lgs 162/2001), i canoni di locazione degli immobili utilizzati per fini istituzionali da Stato, Regioni, Province, Comuni, ecc... sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto. La riduzione del canone di locazione opererà automaticamente nei contratti in corso, anche in deroga alle eventuali clausole difformi opposte dalle parti, ai sensi dell'art. 1339 del c.c.

- Che alla data del 30/6/2014 il canone era pari ad €. 25.344,00 decurtato del 15%, il nuovo canone a partire dal 01/7/2014 è di €. 21.542,00;
- considerato che è obbligatorio pagare entro 30 giorni dalla scadenza l'imposta di registro pari al 2% del canone annuo:
- rilevato che l'imposta da versare, pari al 2% sulla somma di €. 21.542,00 è pari ad €. 430,84;
- ritenuto altresì che l'imposta spettante al Comune è al 50% pari a €. 215,42;
- la restante parte di spettanza all'Ente Provincia di Val Mazara l'Immacolata dei Frati Minori è stata trattenuta dal Comune di Alcamo sul canone di locazione;
- vista la Delibera di C.C. n. 123 del 21/11/2016, con cui si approva il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 - 2018;
- vista la Deliberazione di G.M. n. 400 del 06/12/2016, con cui si approva il PEG 2016-2018;
- visto l'art. 184 del D.Lgs.n.267/2000;
- visto lo Statuto Comunale;
- visto il D. Lgs 165/2001;

DETERMINA

- Per i motivi espressi in premessa:
- Di prelevare la somma complessiva di €. 430,84, come segue:
- Quanto ad €. 215,42 al capitolo di spesa 112173/72 "imposte di registro per contratti, aste ecc..." cod. classificazione 1.01.1.02, cod. trans. elementare 1.02.01.02.001 del bilancio dell'esercizio in corso;
- quanto ad €. 215,42 al capitolo di spesa 400007 " Spese anticipate per servizi per conto di terzi di competenza del settore urbanistica e pianificazione del territorio" cod. class. 99.01.7.702 cod. trans. Elementare 7.2.99.99.999 del bilancio dell'esercizio in corso;
- di liquidare e pagare l'importo complessivo di €. 430,84, quale imposta di registro per la locazione dei locali di Piano S. Maria, n. 28 di proprietà dell'Ente Provincia di Val Mazara l'Immacolata dei Frati Minori, adibito a centro di riabilitazione per persone disabili, gestito dal Consorzio Siciliano di Riabilitazione "AIAS", a favore dell'Agenzia dell'Entrate Direzione Provinciale di Trapani, utilizzando il mod. F24 allegato;

Il Responsabile del 2° Servizio
Patrimonio e beni confiscati
(dott. Giuseppe Regina)